

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Демакова, 9 с 01.07.2015 г. по 30.06.2016 г.**

№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		7704,4	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		7650,1	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		54,3	
<b>I.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов.</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	<b>104611</b>	<b>1,13</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		90831	0,98
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		13780	0,15
<b>II.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.</b>	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	<b>175719</b>	<b>1,90</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		118804	1,29
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		56915	0,62
<b>IV.</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>круглосуточно</b>	<b>147277</b>	<b>1,59</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		147277	1,59
<b>V.</b>	<b>Обслуживание приборов учета</b>	<b>ежемесячно</b>	<b>24000</b>	<b>0,26</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24000	0,26
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
<b>VI.</b>	<b>Благоустройство.</b>		<b>705392</b>	<b>7,63</b>
<b>1.</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>298600</b>	<b>3,23</b>
<i>1.1.</i>	<i>Уборка территории в зимний период</i>		241399	2,61
	Подметание свежевыпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	9999,85	0,11

	Сдвигание свежевыпавшего снега	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	51967,18	0,56
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	31647,43	0,34
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	9536,93	0,10
	Очистка территории от наледи	1 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда ; 2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни гололеда	138247,20	1,50
1.2.	<i>Уборка территории в летний период</i>		33200	0,36
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни без осадков	20534,94	0,22
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	4973,31	0,05
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	7692	0,08
1.3.	<i>Механизованная уборка</i>	<i>2 раза в год</i>	<b>24001</b>	<b>0,26</b>
<b>2.</b>	<b>Уборка лестничных клеток.</b>		<b>94753</b>	<b>1,02</b>
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (лифт, мусоропровод)	1 раз в неделю	58125,77	0,63
	Мытье лестничных площадок и маршей (лифт, мусоропровод)	2 раза в месяц	32601,76	0,35
	Мытье окон ( с одной стороны )	2 раза в год	707	0,01
	Уборка кабин лифтов (мытье пола, протирка стен, дверей)	1 раз в неделю	3318	0,04
<b>3.</b>	<b>Уборка мусоропровода.</b>		<b>107784</b>	<b>1,17</b>
	Профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в месяц	10934	0,12
	Удаление мусора из мусороприемных камер	6 раз в неделю	71748	0,78
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	15615	0,17
	Влажное подметание пола мусороприемных камер	6 раз в неделю	1678	0,02
	Уборка мусороприемных камер	1 раз в неделю	3875	0,04
	Мойка сменных мусоросборников	5 раз в неделю	3697	0,04
	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	236	0,003
<b>4.</b>	<b>Дезинфекция стволов мусоропроводов</b>	1 раз в квартал	<b>4758</b>	<b>0,05</b>
<b>5.</b>	<b>Дератизация, (дезинсекция)</b>	1 раз в месяц, (по мере необходимости - 1 раз в год)	<b>4552</b>	<b>0,05</b>
<b>6.</b>	<b>Вывоз крупногабаритного мусора.</b>	по мере необходимости	<b>51644</b>	<b>0,56</b>
<b>7.</b>	<b>Вывоз ТБО</b>	6 раз в неделю	<b>143302</b>	<b>1,55</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		486166	5,26
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		219226	2,37
<b>VIII.</b>	<b>Обслуживание лифтов</b>	круглосуточно	<b>169188,62</b>	<b>1,83</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		169188,62	1,83
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0,00	0,00

IX.	Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ;</li> <li>- Регистрационный учет (паспортный стол)</li> <li>- Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах;</li> <li>- Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;</li> <li>- Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников;</li> <li>- Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий;</li> <li>- Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам;</li> <li>- Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом.</li> <li>- Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг;</li> <li>- Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.</li> </ul>	376988	4,08
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		100441	1,09
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		276547	2,99
	<b>Себестоимость работ и услуг</b>		<b>1703175</b>	<b>18,42</b>
	Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и текущий ремонт	170318	1,84
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		170318	1,84
	<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>1873493</b>	<b>20,26</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		989430	10,70
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		884063	9,56

\* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества